



**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**

香港房屋協會

新闻稿

二零二五年三月二十六日

房协两资助房屋项目「聚然」及「峻然」全新登场 **市价七折¹发售 「家有长者」「家有初生」优先选楼²**

香港房屋协会（房协）公布发售两个资助出售房屋项目，分别是位于粉岭马会道的「聚然」及观塘安达臣道 R2-4 用地的「峻然」，合共提供 1,604 个单位³，将于 4 月 1 日至 4 月 14 日接受合资格人士申请。两个项目的交楼标准示范单位现设于房协长沙湾办事处，3 月 27 日正式开放予公众参观，毋须预约。

位于粉岭市中心的「聚然」是房协首个坐落北部都会区（北都）⁴的资助出售房屋项目，分为两座，每座楼高二十八层（包括两层地库）共提供 644 个单位，单位实用面积介乎 302 至 616 平方呎⁵。而「峻然」是房协第二个推售位于观塘安达臣道的项目，分为两座，每座楼高三十层（包括两层地库）共提供 960 个单位，单位实用面积介乎 302 至 664 平方呎⁵。「聚然」和「峻然」均提供一房至三房户型，两房单位同样占项目总数约八成，其余两成为一房和三房单位⁶，各附设专属会所、购物商场及园林设施⁷，两个项目的预计关键日期为 2027 年 9 月 30 日。

「聚然」及「峻然」均延续房协资助出售房屋的瑞典北欧式「LAGOM」设计概念⁸，打造舒适住宅和简约幸福生活，并糅合房协一贯实而不华的風格。单位间隔方正实用，每户设有露台⁶，选料优质并配备标准装修、附设厨柜、煮食炉、抽油烟机及冷气机等家电和浴室洁具⁹，且设有会所及完善配套设施⁶。此外，两个项目均荣获 BEAM Plus 暂定金级认证，贯彻房协可持续发展理念。

房协物业发展及市场事务总监高雪莹表示：「『聚然』及『峻然』是资助出售房屋，单位以市值折让价出售，定价主要参考香港房屋委员会（房委会）最近一期『居者有其屋』（居屋）的折扣率，以及市场情况等因素。这两个项目的售价约为市值七折¹，『聚然』售价介乎 230.7 万至 547.1 万港元，实用面积每平方呎售价为 7,582 至 8,881 港元¹⁰；『峻然』售价介乎 249.7 万至 636.7 万港元，实用面积每平方呎售价为 8,084 至 9,669 港元¹¹。我们相信项目对目标客群有一定吸引力。」

高雪莹续称：「房协今次的销售计划更首次引入『家有长者』及『家有初生』优先选楼安排²，鼓励家庭与年长亲人同住，推动跨代共融，并为年青家庭提供置业机会。」

.....接下頁



新闻稿

项目售价一经订定后将维持不变，最终折扣率会以买家签订临时买卖合同时的市值为准。此外，房协已与十六家银行及认可财务机构签订协议，为买家提供按揭贷款保证，让买家可获最高达到九成的楼宇按揭¹²。

「聚然」及「峻然」的申请资格与房委会目前的居屋计划相若。公屋租户可透过「绿表」申请，不设入息及资产上限。非公屋租户可用「白表」申请，二人或以上家庭的每月入息上限为 60,000 港元，资产限额为 123 万港元；一人申请人的月入上限及资产限额则分别为 30,000 港元及 61.5 万港元¹³。

选购单位次序及配额方面，由于房协辖下部分出租屋村已被纳入重建规划，包括观塘花园大厦(二期)、九龙城真善美村、筲箕湾明华大厦第三期、香港仔渔光村(静海楼及海鸥楼)及北角健康村第三期，受影响的合资格居民可优先认购「聚然」及「峻然」的单位¹³。其次，「聚然」及「峻然」将各自预留约四成配额予「家有长者」及「家有初生」的合资格家庭申请人²。「家有长者」即申请家庭其中一名家庭成员在申请截止日期当日已年满 60 岁；「家有初生」即家庭有婴儿于 2023 年 10 月 25 日或之后出生，而在申请截止日期时为 3 岁或以下或在申请截止当日有已怀孕满 16 周的家庭成员。最后在可供一般申请人选购的余下单位中，两成配额将给予一人申请者，绿、白表各占一成。参与「家有长者」、「家有初生」及一般申请人的绿表及白表配额比率为 40:60。有关详情可参阅房协「资助出售房屋项目 2025」的申请须知。

房协现于长沙湾青山道 413 号东景大厦的房协办事处，分别设置「聚然」及「峻然」无改动的交楼标准示范单位，欢迎公众人士于 3 月 27 日至 4 月 14 日期间前往参观，开放时间为上午十时至晚上七时，假期照常开放¹⁴。

「聚然」及「峻然」的申请日期为 2025 年 4 月 1 日至 4 月 14 日，市民可透过以下途径下载/索取有关申请表及申请须知、售楼说明书、价单及其他相关销售文件：

1. 「聚然」网站（网址：<https://hemmafab.hkhs.com>）；
2. 「峻然」网站（网址：<https://hemmaemerald.hkhs.com>）；
3. 房协长沙湾办事处(地址：九龙长沙湾青山道 413 号东景大厦)；
4. 房协辖下各出租屋村办事处；
5. 房协申请组(地址：香港大坑浣纱街 23 号龙涛苑地下)；
6. 房委会居屋销售小组办事处(地址：九龙横头磡南道 3 号香港房屋委员会客务中心第一层平台)；
7. 房委会绿置居销售小组办事处(地址：九龙观塘开源道 33 号建生广场一楼)；
8. 房委会辖下各屋村办事处及分区租约事务管理处；及
9. 民政事务总署辖下各民政咨询中心

.....接下頁



**HONG KONG
HOUSING SOCIETY**

香港房屋協會

新闻稿

白表申请人可亲身前往房协申请组、邮寄或透过网上递交申请表，绿表申请人则必须透过所属屋村办事处递交申请（除持有效《绿表资格证明书》的申请人须亲身前往房协申请组或邮寄递交申请表）。申请费为 290 港元。在申请期结束后，房协将审核申请人资格，预计将于 2025 年 6 月进行抽签及 2025 年第四季开始拣楼，有关抽签及拣楼的安排将于稍后公布¹⁵。

有关「聚然」及「峻然」的销售安排及项目详情，可致电房协销售热线 2839 8280 查询。

附件一：「聚然」基本资料

附件二：「峻然」基本资料

-完-

传媒查询

徐月娥

助理总经理(公共事务)

电话：2839 7892

卢懿媛

经理(公共事务)

电话：2839 7893

.....接下頁

「聚然」基本资料

1. 发展项目名称 : 聚然
2. 地址 : 新界粉岭马会道 288 号
3. 住宅大楼座数 : 2 座
4. 住宅楼层数目 : 28 层 (包括两层地库)
5. 单位数目 : 644 个
6. 单位面积及组合⁵ :

	一房单位 (开放式厨房)	两房单位 (开放式厨房)	两房单位 (标准式厨房)	三房单位 (一套)
数目	69	253	253	69
比例	约 11%	约 78%		约 11%
实用面积 (平方呎) ⁵	302 至 303	388 至 389	474 至 476	614 至 616

7. 会所设施⁶ : 乐聚厅、童趣乐园、健身型地、聚荟室、聚悦室、悠乐室、牌艺室、趣艺室等
8. 住宅车位数目¹⁶ : 52 个 (不包括访客停车位)
9. 预计关键日期¹⁷ : 2027 年 9 月 30 日

.....接下頁

「峻然」基本資料

1. 發展項目名稱 : 峻然
2. 地址 : 九龍觀塘安禧街 22 號
3. 住宅大樓座數 : 2 座
4. 住宅樓層數目 : 30 層 (包括兩層地庫)
5. 單位數目 : 960 個
6. 單位面積及組合⁵ :

	一房單位 (開放式廚房)	兩房單位 (開放式廚房)	兩房單位 (標準式廚房)	三房單位 (一套)
數目	79	454	321	106
比例	約 8%	約 81%		約 11%
實用面積 (平方呎) ⁵	302	419 至 451	494 至 522	662 至 664

7. 會所設施⁶ : 峻逸厅、童乐天地、健身天地、悦读区、峻景室、峻乐室、乐韵室、畅乐室、畅游室等
8. 住宅車位數目¹⁶ : 136 個 (不包括訪客停車位)
9. 預計關鍵日期¹⁷ : 2027 年 9 月 30 日

.....接下頁

相片

	房协资助出售房屋项目「聚然」位于粉岭马会道，分为两座，每座楼高二十八层（包括两层地库），合共提供644个单位，并设有住客会所，基座设有两层购物商场。¹⁸
	房协资助出售房屋项目「峻然」位于观塘安达臣道R2-4用地，分为两座，每座楼高三十层（包括两层地库）共提供960个单位，并设有住客会所及两层购物商场。¹⁹
	房协物业发展及市场事务总监高雪莹表示，「聚然」及「峻然」的售价约为市值七折。「聚然」的售价由230.7万起¹⁰；「峻然」的售价由249.7万起¹¹。
	「聚然」单位实用面积介乎302至616平方呎，提供一房至三房户型。^{5,6,20}

.....接下頁

	「峻然」單位實用面積介乎302至664平方呎，同樣提供一房至三房戶型。^{5,6,21}
	「聚然」(上)及「峻然」(下)延續北歐式「LAGOM」的設計概念⁸，打造簡約幸福生活。單位間隔方正實用、實而不華，每戶設有露台⁶，配備基本裝修。
	「聚然」(左)和「峻然」(右)單位浴室均附設裝修和洁具。⁹

.....接下頁

	「聚然」示范单位展示梗厨设计(上)^{6,20}， 「峻然」示范单位则展示开放式厨房设计(下)^{6,21}，提升室内空间感，尽显时尚品味。
---	---

备注：

1. 「市价七折」指有关住宅物业的售价相对于该住宅物业最初市值的折扣为七折。在计算购买住宅物业时的折扣率所沿用的最初市值，是根据买方签署临时买卖合约时的市值。住宅物业的售价一经订定及公布后，于销售期间维持不变。订定及公布售价与签署临时买卖合约一般相距约数月，期间住宅物业的市值可能会随市况而有所转变。因此，在购买住宅物业时的折扣率或会与订价时的折扣率有所不同，可能未必等于文中提及之「七折」。
2. 文中提及的「家有初生」「家有长者」优先选楼，是指是次销售计划设有一定数量优先选购单位的配额，供参与「家有长者优先选楼计划」及／或「家有初生优先选楼计划」的家庭申请人按相应优先选楼次序选楼。上述优先选楼计划只适用于符合资格的申请人，详情请参阅有关申请表及申请须知。对于参加「家有长者优先选楼计划」及／或「家有初生优先选楼计划」的申请人是否能在上述优先选楼计划类别下成功选购住宅物业，卖方并不作出任何承诺或保证。以上资料仅供参考，单位分配及选购单位次序以卖方不时发出或修改之相关销售安排资料为准。
3. 关于「聚然」及「峻然」将提供出售的指明住宅物业的数目的详情，请参阅卖方就「聚然」于2025年3月26日发布的销售安排资料第1号及卖方就「峻然」于2025年3月26日发布的销售安排资料第1号。
4. 「聚然」位于分区计划大纲图的区域为粉岭/上水。关于北部都会区（北都）的提述仅供参考，并不反映该发展项目的名称或地址。有关「聚然」位置的详情，请参阅售楼说明书。有关北部都会区的发展／计划可能不时更改，将来之规划及完成后之状况可能与文中所述有所不同，详情以政府或相关机构最后决定及／或公布为准。就该发展／计划最终是否落成或何时落成或北部都会区其他资料，卖方并不作出任何不论明示或隐含之要约、陈述、承诺或保证。资料来源：北部都会区网页：<https://www.nm.gov.hk/tc/northern-metropolis#s3>（最后撷取日期：2025年1月22日）。前述网站所述的内容可能不时更改，卖方对该等内容不作出任何不论明示或隐含之要约、承

.....接下頁

诺、陈述或保证。

5. 「实用面积」(包括露台、工作平台及阳台(如有)的楼面面积)是按照《一手住宅物业销售条例》(第621章)第8条计算得出的。「实用面积」不包括《一手住宅物业销售条例》(第621章)附表2第1部指明的每一项目的面积。上述以平方呎列出之面积,均以1平方米=10.764平方呎换算,并以四舍五入至整数平方呎之方法计算得出,与平方米列出之面积可能有些微差异。详情以政府有关部门最后批准之图则为准。

6. 相关发展项目的单位户型或编号、实用面积、设计、布局、间隔、设计用途等以政府有关部门最后批准之图则为准,详情请参阅售楼说明书,并以买卖合约条款为准。建筑图则以政府有关部门最新经批准的建筑图则为准,卖方保留权利按买卖合约规定改动相关发展项目的建筑图则。

7. 卖方保留权利不时改动建筑图则及其他图则,以修改及变更相关发展项目内任何部份的设计、布局、间隔、设计用途、面积、实用面积、单位户型或编号等,相关发展项目设计以有关政府部门最后批准之图则为准,且受制于买卖合约之条款。会所及/或康乐设施的名称为推广名称并仅于推广资料中显示,将不会在相关发展项目的建筑图则、主公契、副公契(如有)、楼契、买卖合约或其他业权或法律文件中显示,有关名称可能在相关发展项目落成时或其后有所改变,卖方并无作出任何不论明示或隐含之要约、陈述、承诺或保证。住客会所及康乐设施的名称未必与会所日后启用时的设施名称相同。设施于入伙时未必能即时使用。不同设施之开放时间及使用受相关法律、批地文件及公契条款及其实际状况限制。部分设施的使用或操作可能受制于政府有关部门发出之同意书或许可证。卖方保留权利修改「聚然」及「峻然」住客会所及康乐设施设计、改动及增减任何设施。部分设施可能需要另行收费。卖方建议准买家参阅售楼说明书,以了解相关发展项目的资料。

8. 「LAGOM」及「LAGOM设计概念系列」相关名称仅作宣传用途,未必会出现于相关发展项目的公契或其他业权文件内。

9. 有关住宅物业之装置、装修物料及设备以买卖合约条款为准。卖方保留权利变更、修改和更改相关发展项目任何部分的装置、装修物料和设备。有关单位的交楼标准之装置、装修物料及设备,请参阅售楼说明书内之「装置、装修物料及设备」,惟部份设备于售楼说明书内因应条例所限而未清楚列明其产品名称。

10. 最低售价230.7万港元为「聚然」价单第1号中第1座3楼F单位于相关价单第二部分中所列之住宅物业的售价,而最高售价547.1万港元为「聚然」价单第1号中第2座24楼D单位于相关价单第二部分中所列之住宅物业的售价;最低实用面积每平方呎售价7,582港元为「聚然」价单第1号中第2座3楼H单位于相关价单第二部分中所列之住宅物业的实用面积每平方呎售价,而最高实用面积每平方呎售价8,881港元为「聚然」价单第1号中第2座24楼D单位于相关价单第二部分中所列之住宅物业的实用面积每平方呎售价,详情请参阅「聚然」于2025年3月26日发布的价单第1号。卖方保留权利不时决定或更改不同单位之价单,一切以发出之价单为准。所有支付条款、折扣及优惠详情请参阅相关价单,所有售价、支付条款、折扣、赠品、财务优惠及利益亦以相关价单及交易文件条款为准。

11. 最低售价249.7万港元为「峻然」价单第1号中第1A座2楼A单位于相关价单第二部分中所列之住宅物业的售价,而最高售价636.7万港元为「峻然」价单第1号中第1A座26楼C单位或第1A座27楼C单位于相关价单第二部分中所列之住宅物业的售价;最低实用面积每平方呎售价8,084港元为「峻然」价单第1号中第2B座2楼G单位于相关价单第二部分中所列

.....接下頁

之住宅物业的实用面积每平方呎售价，而最高实用面积每平方呎售价9,669港元为「峻然」价单第1号中第1B座26楼G单位于相关价单第二部分中所列之住宅物业的实用面积每平方呎售价，详情请参阅「峻然」于2025年3月26日发布的价单第1号。卖方保留权利不时决定或更改不同单位之价单，一切以发出之价单为准。所有支付条款、折扣及优惠详情请参阅相关价单，所有售价、支付条款、折扣、赠品、财务优惠及利益亦以相关价单及交易文件条款为准。

12. 上述只供参考，银行／财务机构数目如有增减，恕不另行通知。卖方并不承诺买方必能获得银行／财务机构提供按揭贷款。有关最高贷款额及其他贷款条件，相关银行／财务机构会就个别情况作出决定，且银行／财务机构保留批准或拒绝任何按揭贷款申请之权利。银行／财务机构决定与卖方无关，卖方亦无需为此负责。不论贷款获批与否，买方仍须按正式合约完成「聚然」／「峻然」单位的交易及付清成交金额余款。

13. 有关「绿表」和「白表」申请资格的详情，请参阅有关申请表格及申请须知。

14. 卖方保留权利更改示范单位的开放日期及/或开放时间。

15. 有关抽签及拣楼的安排详情请参阅卖方就相关发展项目不时发出或修改的销售安排资料。卖方保留权利不时决定及更改「聚然」及/或「峻然」将提供出售的住宅物业的数目、出售日期、时间、方式及相关资料，一切以卖方不时发出或修改的相关销售安排资料为准。

16. 本项目只列出相关发展项目部分类别停车位（即[住宅停车位]）的数目，并未列出相关发展项目全部类别停车位的数目及资料。就相关发展项目中提供的各类别停车位的位置、数目、尺寸及面积，请参阅相关发展项目售楼说明书中的「发展项目中的停车位的楼面平面图」。

17. 「关键日期」指批地文件的条件就发展项目而获符合的日期。预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所规限的。

18. 本图片为「聚然」模拟效果图，并非在或自该发展项目实地拍摄，纯属画家对发展项目及其周边环境之想象，亦非按比例绘画，并经电脑合成及修饰处理，仅供参考。发展项目仍在兴建中，此模拟效果图仅作显示发展项目落成后及/或其附近建筑物、设施及环境的大概外观之用，并不反映发展项目落成后之实际景观、外观、最后完成之面貌或周边环境。模拟效果图内的建筑、特色、颜色、用料、设施、装置、装修物料、设备、装饰物、植物、园景及其他物件等并非交楼标准，未必会在发展项目或其任何部份实际出现。发展项目的外墙、平台及天台可能存在之喉管、管线、冷气机、格栅、吊船、爬梯等及发展项目的周边建筑物、设施和环境并无完全显示。卖方建议准买家到发展项目之地盘作实地考察，以对发展项目、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。本图像仅供参考，不构成亦不得被诠释成卖方就发展项目或其任何部份作出任何不论明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证（不论是否有关发展项目的景观或周边地区）。卖方保留权利不时改动建筑图则及其他图则，以修改及变更发展项目内任何部份的设计、布局、间隔、设计用途、面积、实用面积、单位户型或编号等，发展项目设计以有关政府部门最后批准之图则为准，且受制于买卖合同之条款。卖方保留权利更改及/或以其他装置、装修物料及设备代替本新闻稿内所述发展项目或其任何部分的装置、装修物料及设备。装置、装修物料及设备均以买卖合同条款为准。

19. 本图片为「峻然」模拟效果图，并非在或自该发展项目实地拍摄，纯属画家对发展项目及其周边环境之想象，亦非按比例绘画，并经电脑合成及修饰处理，仅供参考。发展

.....接下頁

项目仍在兴建中，此模拟效果图仅作显示发展项目落成后及/或其附近建筑物、设施及环境的大概外观之用，并不反映发展项目落成后之实际景观、外观、最后完成之面貌或周边环境。模拟效果图内的建筑、特色、颜色、用料、设施、装置、装修物料、设备、装饰物、植物、园景及其他物件等并非交楼标准，未必会在发展项目或其任何部份实际出现。发展项目的外墙、平台及天台可能存在之喉管、管线、冷气机、格栅、吊船、爬梯等及发展项目的周边建筑物、设施和环境并无完全显示。卖方建议准买家到发展项目之地盘作实地考察，以对发展项目、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。本图像仅供参考，不构成亦不得被诠释成卖方就发展项目或其任何部份作出任何不论明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证（不论是否有关发展项目的景观或周边地区）。卖方保留权利不时改动建筑图则及其他图则，以修改及变更发展项目内任何部份的设计、布局、间隔、设计用途、面积、实用面积、单位户型或编号等，发展项目设计以有关政府部门最后批准之图则为准，且受制于买卖合约之条款。卖方保留权利更改及/或以其他装置、装修物料及设备代替本新闻稿内所述发展项目或其任何部分的装置、装修物料及设备。装置、装修物料及设备均以买卖合约条款为准。

20. 相片于2025年3月17日于「聚然」第1座18楼C单位之无改动示范单位拍摄，并非于发展项目实际单位拍摄，并经电脑修饰处理，仅供参考。由于相片于示范单位完成前拍摄，相片所显示之状况与示范单位之实际状况可能不同。相片所显示之状况与单位完成后之实际状况亦可能不同。示范单位仅作展示相关住宅物业之用，不构成亦不得被诠释成卖方就发展项目任何住宅物业景观或发展项目任何部份之外观作出任何不论明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证，不论是否可能有展示发展项目任何部份之外墙装修物料、外在喉管或外观。住宅物业之装置、装修物料及设备以买卖合约条款为准。卖方保留权利变更、修改和更改相关发展项目任何部分的装置、装修物料和设备。有关单位的交楼标准之装置、装修物料及设备，请参阅售楼说明书。

21. 相片于2025年3月17日于「峻然」第2A座18楼B单位之无改动示范单位拍摄，并非于发展项目实际单位拍摄，并经电脑修饰处理，仅供参考。由于相片于示范单位完成前拍摄，相片所显示之状况与示范单位之实际状况可能不同。相片所显示之状况与单位完成后之实际状况亦可能不同。示范单位仅作展示相关住宅物业之用，不构成亦不得被诠释成卖方就发展项目任何住宅物业景观或发展项目任何部份之外观作出任何不论明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证，不论是否可能有展示发展项目任何部份之外墙装修物料、外在喉管或外观。住宅物业之装置、装修物料及设备以买卖合约条款为准。卖方保留权利变更、修改和更改相关发展项目任何部分的装置、装修物料和设备。有关单位的交楼标准之装置、装修物料及设备，请参阅售楼说明书。

本新闻稿如被视为广告，则以下附注适用：

发展项目：聚然 | 区域：粉岭/上水 | 发展项目所位于的街道名称及由差饷物业估价署署长编配的门牌号数：马会道 288 号△ | 卖方为施行《一手住宅物业销售条例》第2部而就发展项目指定的互联网网站的网址▲：<https://hemmafab.hkhs.com>

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想象。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地

.....接下頁

考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：香港房屋协会 | 卖方的控权公司：不适用 | 发展项目的认可人士：徐柏松先生 | 发展项目的认可人士以其专业身分担任经营人、董事或雇员的商号或法团：吕元祥建筑师事务所（香港）有限公司 | 发展项目的承建商：华营建筑有限公司 | 就发展项目中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：高李叶律师行 | 已为发展项目的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：不适用 | 已为发展项目的建造提供贷款的其他人：不适用 | 尽卖方所知的发展项目的预计关键日期：2027年9月30日。（「关键日期」指批地文件的条件就发展项目而获符合的日期。预计关键日期是受到买卖合约所允许的任何延期所规限的。） | 本广告由卖方发布，或在卖方的同意下由另一人发布。 | 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解发展项目的资料。 | ▲载有售楼说明书、价单、成交纪录册、销售安排、公契及鸟瞰照片之电子版本的网址。 | △此临时门牌号数有待发展项目建成时确认。

发展项目：峻然 | 区域：观塘（北部） | 发展项目所位于的街道名称及由差餉物業估價署署长编配的门牌号数：安禧街 22 号☆ | 卖方为施行《一手住宅物业销售条例》第2部而就发展项目指定的互联网网站的网址★：<https://hemmaemerald.hkhs.com>

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想象。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方：香港房屋协会 | 卖方的控权公司：不适用 | 发展项目的认可人士：柯华雄先生 | 发展项目的认可人士以其专业身分担任经营人、董事或雇员的商号或法团：王董建筑师事务有限公司 | 发展项目的承建商：协兴工程有限公司 | 就发展项目中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：高李叶律师行 | 已为发展项目的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：不适用 | 已为发展项目的建造提供贷款的其他人：不适用 | 尽卖方所知的发展项目的预计关键日期：2027 年 9 月 30 日。（「关键日期」指批地文件的条件就发展项目而获符合的日期。预计关键日期是受到买卖合约所允许的任何延期所规限的。） | 本广告由卖方发布，或在卖方的同意下由另一人发布。 | 卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解发展项目的资料。 | ★载有售楼说明书、价单、成交纪录册、销售安排、公契及鸟瞰照片之电子版本的网址。 | ☆此临时门牌号数有待发展项目建成时确认。印制日期：2025年3月26日